

TERMINI E CONDIZIONI D'USO DI FACEBNB

I presenti Termini e Condizioni disciplinano l'accesso e l'utilizzo della piattaforma digitale **Facebnb** (di seguito, la "Piattaforma"), da parte di visitatori, utenti registrati e host.

L'accesso e l'utilizzo della Piattaforma comportano l'accettazione integrale dei presenti Termini.

1. Definizioni

- **Facebnb**: piattaforma digitale di scoperta, visibilità e valorizzazione di host, strutture e luoghi.
- **Utente**: qualsiasi soggetto che accede o utilizza la Piattaforma.
- **Host**: utente che pubblica contenuti relativi a strutture o esperienze.
- **Contenuti**: testi, immagini, video, audio, descrizioni, informazioni pubblicate sulla Piattaforma.

2. Natura del servizio

Facebnb è una **piattaforma di discovery**.

Facebnb:

- **non gestisce prenotazioni**
- **non gestisce pagamenti tra host e viaggiatori**
- **non è intermediario commerciale**
- **non è parte di alcun accordo** tra host e utenti finali

Ogni eventuale contatto, accordo o transazione avviene **esclusivamente tra le parti coinvolte**, sotto la loro piena responsabilità.

3. Accesso alla piattaforma

L'accesso alla Piattaforma può avvenire:

- come visitatore
- tramite registrazione di un account

Alcune funzionalità sono riservate agli utenti registrati e/o agli host.

Facebnb si riserva il diritto di:

- modificare
- sospendere
- interrompere

in tutto o in parte l'accesso alla Piattaforma, anche senza preavviso, per motivi tecnici, di sicurezza o legali.

4. Registrazione e account

L'utente garantisce che:

- i dati forniti sono veritieri, aggiornati e completi
- l'utilizzo dell'account è personale

L'utente è responsabile della:

- riservatezza delle credenziali
- attività svolte tramite il proprio account

Facebook non è responsabile per accessi non autorizzati derivanti da negligenza dell'utente.

5. Account Host

Gli host possono:

- pubblicare contenuti
- sottoscrivere abbonamenti
- utilizzare strumenti di sponsorizzazione interna

La verifica dell'identità dell'host avviene tramite **Stripe Identity**.

Facebook **non conserva** documenti di identità e non garantisce la veridicità assoluta delle informazioni fornite dall'host.

6. Abbonamenti e servizi a pagamento

Alcune funzionalità della Piattaforma sono disponibili tramite **abbonamento o servizi a pagamento**.

pagamenti sono gestiti esclusivamente tramite **Stripe**.

Facebook:

- non conserva dati completi di pagamento
- non è responsabile per malfunzionamenti imputabili a Stripe

I dettagli economici sono indicati separatamente al momento dell'acquisto.

7. Contenuti pubblicati dagli utenti

Gli utenti sono **unici responsabili** dei contenuti pubblicati.

È vietato pubblicare contenuti:

- falsi, ingannevoli o fuorvianti
- illegali o contrari alla legge
- lesivi di diritti di terzi
- offensivi, discriminatori o violenti
- che violino diritti d'autore o privacy

8. Licenza d'uso dei contenuti

Pubblicando contenuti sulla Piattaforma, l'utente concede a Facebnb una **licenza non esclusiva**, gratuita e revocabile, per:

- visualizzare
- distribuire
- promuovere
- rendere fruibili i contenuti all'interno della Piattaforma

La proprietà dei contenuti resta dell'utente.

9. Moderazione e rimozione

Facebnb si riserva il diritto di:

- rimuovere contenuti
- sospendere o chiudere account
- limitare funzionalità

in caso di:

- violazione dei presenti Termini
- segnalazioni fondate
- esigenze legali o di sicurezza

Tali azioni possono avvenire **anche senza preavviso**.

10. Limitazione di responsabilità

Facebnb non garantisce:

- l'accuratezza dei contenuti pubblicati dagli host
- la qualità delle strutture
- la disponibilità di alloggi
- l'esito di eventuali accordi tra utenti

Facebnb non è responsabile per:

- danni diretti o indiretti
- perdite economiche
- controversie tra utenti
- utilizzo improprio della Piattaforma

11. Manleva

L'utente si impegna a manlevare e tenere indenne Facebnb da qualsiasi pretesa, danno, responsabilità o costo derivante da:

- violazione dei presenti Termini
- utilizzo illecito della Piattaforma
- contenuti pubblicati

12. Proprietà intellettuale

Tutti i diritti relativi alla Piattaforma, al marchio Facebnb, al software e agli elementi grafici sono riservati.

È vietata qualsiasi riproduzione non autorizzata.

13. Durata e cessazione

L'utente può cessare l'utilizzo della Piattaforma in qualsiasi momento.

Facebnb può sospendere o chiudere l'account in caso di violazioni.

14. Legge applicabile e foro competente

I presenti Termini sono regolati dalla **legge italiana**.

Per ogni controversia è competente il **foro del luogo di sede del Titolare**.

15. Modifiche ai Termini

Facebnb si riserva il diritto di modificare i presenti Termini.

Le modifiche saranno pubblicate sulla Piattaforma.

16. Contatti

 Email: facebnb.info@gmail.com

TERMINI E CONDIZIONI PER GLI HOST DI FACEBNB

Il presente documento disciplina i termini e le condizioni applicabili agli **Host** che utilizzano la piattaforma **Facebnb** (di seguito, la “Piattaforma”).

La registrazione come Host e l'utilizzo dei servizi dedicati comportano l'accettazione integrale dei presenti Termini.

1. Definizione di Host

Per “Host” si intende qualsiasi utente che:

- pubblica contenuti relativi a una struttura, alloggio o esperienza
- utilizza servizi a pagamento della Piattaforma
- rende visibili informazioni, immagini o video destinati a potenziali

viaggiatori

2. Natura del rapporto

L'Host riconosce e accetta che:

- Facebnb **non è un intermediario**
- Facebnb **non gestisce prenotazioni**
- Facebnb **non gestisce pagamenti tra Host e viaggiatori**
- Facebnb **non è parte di alcun accordo** tra Host e utenti finali

Ogni rapporto, comunicazione o accordo avviene **direttamente tra le parti**, sotto la loro esclusiva responsabilità.

3. Requisiti dell'Host

L'Host dichiara e garantisce che:

- ha la legittima disponibilità della struttura pubblicata
- è autorizzato a promuoverla
- rispetta la normativa applicabile (turistica, fiscale, amministrativa)
- fornisce informazioni **veritiere, aggiornate e complete**

Facebnb non effettua verifiche di merito sulla legittimità dell'attività dell'Host.

4. Verifica dell'identità

La Piattaforma utilizza **Stripe Identity** per la verifica tecnica dell'identità dell'Host. Facebnb:

- non conserva documenti di identità
- non garantisce l'assenza assoluta di false dichiarazioni
- utilizza la verifica come **strumento di sicurezza**, non come certificazione

legale

5. Abbonamenti e servizi a pagamento

L'accesso a determinate funzionalità è subordinato alla sottoscrizione di un **abbonamento** o di servizi di **sponsorizzazione interna**.

- I pagamenti sono gestiti esclusivamente tramite **Stripe**
- Gli importi e la durata sono indicati al momento dell'acquisto
- Gli abbonamenti non costituiscono garanzia di visibilità, contatti o risultati

6. Obblighi dell'Host

L'Host si impegna a:

- utilizzare la Piattaforma in modo lecito e corretto
- non pubblicare contenuti ingannevoli o fuorvianti
- non violare diritti di terzi
- non utilizzare Facebook per pratiche scorrette o fraudolente
- mantenere un comportamento rispettoso verso gli utenti

7. Contenuti pubblicati

L'Host è **unico responsabile** dei contenuti pubblicati, inclusi:

- video
- immagini
- descrizioni
- informazioni sulla struttura
- contenuti relativi al territorio

Facebook non garantisce:

- l'accuratezza dei contenuti
- la loro completezza
- la conformità alla realtà

8. Licenza d'uso dei contenuti

L'Host concede a Facebook una **licenza non esclusiva, gratuita e revocabile** per:

- visualizzare
- distribuire
- promuovere
- mostrare i contenuti all'interno della Piattaforma

La proprietà dei contenuti resta dell'Host.

9. Moderazione e rimozione contenuti

Facebnb si riserva il diritto di:

- moderare i contenuti
- rimuoverli
- limitarne la visibilità
- sospendere o chiudere l'account Host

in caso di:

- violazioni dei presenti Termini
- segnalazioni fondate
- esigenze legali o di sicurezza

Tali azioni possono avvenire **senza preavviso**.

10. Sponsorizzazioni interne

Le eventuali forme di sponsorizzazione offerte dalla Piattaforma:

- non garantiscono risultati
- non alterano la natura del servizio
- non costituiscono rapporto pubblicitario esclusivo

Facebnb si riserva di modificarne caratteristiche e modalità.

11. Limitazione di responsabilità

Facebnb non è responsabile per:

- danni diretti o indiretti subiti dall'Host
- mancati guadagni
- assenza di contatti o richieste
- controversie tra Host e utenti
- utilizzo improprio dei contenuti da parte di terzi

12. Manleva

L'Host si impegna a manlevare e tenere indenne Facebnb da qualsiasi pretesa, danno, responsabilità, costo o richiesta derivante da:

- contenuti pubblicati
- violazione di legge
- inadempimenti fiscali o amministrativi
- rapporti con utenti finali

13. Durata e cessazione

L'Host può cessare l'utilizzo della Piattaforma in qualsiasi momento.

Facebnb può:

- sospendere
- limitare
- chiudere l'account

in caso di violazioni, anche senza preavviso.

14. Modifiche ai Termini

Facebnb si riserva il diritto di modificare i presenti Termini.

Le modifiche saranno pubblicate sulla Piattaforma.

15. Legge applicabile e foro competente

I presenti Termini sono regolati dalla **legge italiana**.

Per ogni controversia è competente il **foro del luogo di sede del Titolare**.

16. Contatti



Email: facebnb.info@gmail.com